# Documento de Pliegos

Número de Expediente **79/2025**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-01-2025 a las 10:52 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

**Enajenación del bien inmueble patrimonial sito en la Calle Cuesta nº 9, bloque 2, planta baja, puerta b, trastero 11, de El Molar (Madrid), propiedad del Ayuntamiento de El Molar.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 146.528,52 EUR.
- Importe 146.528,52 EUR.
- Importe (sin impuestos) 146.528,52 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
    - Observaciones: Se trata de la enajenación de un bien inmueble, por lo que la duración será hasta que se formalice la compraventa.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid El Molar

- Clasificación CPV
  - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dPij5GbjNEMIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de El Molar**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://elmolar.sedelectronica.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JcjRLgUv8m6rz3GQd 5r6SQ%3D%3D

### Dirección Postal

- Plaza Mayor nº 1
- (28710) El Molar España

### Contacto

- Teléfono 918410009
- Fax 918410072

ES300

Correo Electrónico secretario@elmolar.org

## Proveedor de Pliegos

El Molar
Sitio Web https://www.elmolar.org

## Plazo de Obtención de Pliegos

Hasta el 17/02/2025 a las 23:59

### Dirección Postal

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Dirección de Visita

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Contacto

Teléfono 918410009
Fax 918410072
Correo Electrónico administracion@elmolar.org

## Recepción de Ofertas

El Molar
Sitio Web https://www.elmolar.org

### Dirección Postal

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Dirección de Visita

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Contacto

Teléfono 918410009
Fax 918410072
Correo Electrónico administracion@elmolar.org

## Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 17/02/2025 a las 23:59

## Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

El Molar
Sitio Web https://www.elmolar.org

### Dirección Postal

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Dirección de Visita

Plza. Mayor, 1
(28710) El Molar España

### Contacto

Teléfono 918410009
Fax 918410072
Correo Electrónico administracion@elmolar.org

**Objeto del Contrato: Enajenación del bien inmueble patrimonial sito en la Calle Cuesta nº 9, bloque 2, planta baja, puerta b, trastero 11, de El Molar (Madrid), propiedad del Ayuntamiento de El Molar.**

- Descripción del procedimiento

  Vivienda en bloque plurifamiliar de 69 m2 más 11 m2 de zonas comunes y trastero en planta sótano de 4 m2.
- Valor estimado del contrato 146.528,52 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 146.528,52 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 146.528,52 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
    - Observaciones: Se trata de la enajenación de un bien inmueble, por lo que la duración será hasta que se formalice la compraventa.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

- Plza. Mayor, 1
- (28710) El Molar España

## Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : No

# Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No se exigen

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

-

Sobre SOBRE B

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica al alza

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000015197360 | UUID 2025-000087063 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 28 Jan 2025 10:52:27:022 CET N.Serie 555048500706853576473529162626353386l8 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023